

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1

### รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต ( BAAN MAI KHAO PHUKET)

1. ชื่อโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 8 หมู่ 3 ตำบลไม้ขาว อำเภอลำพูน จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตราฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย จำนวนรวม 9 อาคาร โดยเป็นอาคารความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง สร้างอยู่บนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 6285 เลขที่ดิน 8 มีขนาดพื้นที่ 13-2-90 ไร่ (21,960 ตารางเมตร) โดยปัจจุบันโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ
  - สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สวนมะพร้าว ถัดไปเป็นโรงแรม Renaissance Phuket Resort & Spa
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร (ไม่รวมไหล่ทาง) ถัดไปเป็นพรุเจ๊ะสัน
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สวนมะพร้าว
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทะเล (ฝั่งอันดามัน)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) (Top view)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHIAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHIAO PHUKET)



## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

#### 1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากบริษัท โกลด์ ชอร์ส จำกัด ซึ่งได้สัมปทานของการประปา โดยรับน้ำมาเก็บไว้ภายในถังรับน้ำของโครงการ และใช้ปั๊มสูบน้ำไปยังถังพักน้ำโดยผ่านระบบกรอง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

- (1) ถังรับน้ำประปา เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง โดยมีความจุ 238 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับรับน้ำประปาทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำไปยังระบบกรองน้ำ ก่อนจ่ายไปยังถังเก็บน้ำของโครงการ
- (2) ถังเก็บน้ำประปา เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 171 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำแจกจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการ

โดยน้ำทั้งหมดที่ใช้ภายในโครงการจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำใช้และน้ำดิบ ซึ่งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำสามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำประกอบด้วย

- ถังกรองทราย (Automatic Pressure Sand Filter Tank) ทำหน้าที่กรองสิ่งสกปรกที่อาจปะปนมากับน้ำ และลดความขุ่น
- ถังกรองคาร์บอน (Automatic Pressure Activated Carbon Filter Tank) ทำหน้าที่กรองสี กลิ่น คลอรีน และลดความขุ่นที่หลุดออกมาจากชั้นกรองทราย

อนึ่ง น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วจะไหลไปยังถังเก็บน้ำประปาและสูบน้ำไปใช้ภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำดิบที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และโครงการจะจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการชำรุดและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

ทั้งนี้ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ได้มีหนังสือตอบกลับมายังโครงการเพื่อรับรองความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดดังนี้

**ฉบับที่ 1** หนังสือตอบข้อหารือจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เลขที่ มท.55510-24/645 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2556 โดยแจ้งว่า “การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้ โดยการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการรูปแบบวิธีการที่เหมาะสมตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ”

**ฉบับที่ 2** หนังสือตอบข้อหารือจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เลขที่ มท.55510-24/2087 ลงวันที่ 4 กันยายน 2556 โดยแจ้งว่า “การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ขอเรียนว่า ขณะนี้ทางการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต กำลังดำเนินการวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำ โครงการพัฒนาระบบส่งน้ำอ่างเก็บน้ำคลองบางเหี้ยหวัด อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ซึ่งวางท่อจากโรงกรองน้ำบ้านบางโจออกไปยังถนนทางหลวงสาย 402 ไปสิ้นสุด ณ กม. 32+915 ด้านขวาทาง ซึ่งท่อเส้นนี้จะผ่านหน้าโครงการ MAI KHAO PHUKET และสามารถให้บริการน้ำประปาโครงการนี้ได้ ซึ่งโครงการนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างภายในเดือนธันวาคม 2556 นี้”

## 1.2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน”** ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า **“โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 × ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 × 23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
	≈	52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

## 1.3. การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการบริโภค-บริโภค	=	230 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค		
	=	230 × 1
	=	230 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง ความจุรวม		
	=	464 ลูกบาศก์เมตร
	>	230 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ และปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ได้มีข้อหารือ โดยระบุว่า **“การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้ โดยการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์จะดำเนินการรูปแบบวิธีการที่เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ”**

## 2. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,515 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 2.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยสามารถแยกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม ได้ดังตารางที่ 1.1



## 2.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง  
อนึ่ง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ไว้ภายนอกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ด้านทิศใต้ โดยการติดตั้งจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ตารางที่ 1.1 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
		KVA	ร้อยละ
1	การให้แสงสว่าง	291	11.6
2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบบน้ำใช้	65	2.6
3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	60	2.4
4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	1,303	51.8
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	104	4.1
6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	672	26.7
7	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน	20	0.8
รวม		2,515	100

ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดอน ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า “การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดอน ได้ตรวจสอบระบบจำหน่าย การจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมตลอดถึงอนาคตโดยไม่มีผลกระทบต่อสิ่งใด ๆ ในบริเวณโครงการ”

### 3. การจัดการมูลฝอย

#### 3.1 ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
1) อาคาร A - ผู้พักอาศัย จำนวน 35 คน	3	108
2) อาคาร B - ผู้พักอาศัย จำนวน 83 คน	3	249
3) อาคาร C - ผู้พักอาศัย จำนวน 90 คน	3	270
4) อาคาร D - ผู้พักอาศัย จำนวน 200 คน	3	600
5) อาคาร E - ผู้พักอาศัย จำนวน 246 คน - ผู้ใช้บริการห้องสมุด จำนวน 100 คน - พนักงาน จำนวน 30 คน	3 3 3	738 300 90
6) อาคาร F - ผู้พักอาศัย จำนวน 200 คน	3	600
7) อาคาร G - ผู้พักอาศัย จำนวน 90 คน	3	270
8) อาคาร H - ผู้พักอาศัย จำนวน 83 คน	3	249
9) อาคาร I - ผู้พักอาศัย จำนวน 36 คน	3	108
10) ห้องออกกำลังกาย - ผู้มาใช้บริการ จำนวน 10 คน	3	30
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมด		3,612 ลิตร/วัน หรือประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้ดังนี้

- (1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 1.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ตารางที่ 1.3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)	ประเภทของมูลฝอย				
	มูลฝอยแห้ง				มูลฝอยเปียก
	มูลฝอยทั่วไป (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)	มูลฝอยรีไซเคิล (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)	มูลฝอยอันตราย (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)	รวม (ลูกบาศก์ เมตร/วัน)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
3.6	0.11	1.51	0.32	1.94	1.66

นอกจากนี้ สามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดแสดงดังตาราง ที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 ปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

อาคาร	ชั้นที่	จำนวนผู้พักอาศัย (คน/ชั้น)	อัตราการเกิด มูลฝอย (ลิตร/ คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/ วัน/ชั้น)	ประเภทของมูลฝอย (ลิตร/วัน/ชั้น)			
					มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณ มูลฝอย)	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 42 ของปริมาณ มูลฝอย)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 9 ของปริมาณ มูลฝอย)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอย)
A	1-3	12	3	36	1.08	15.12	3.24	16.56
B	1	31	3	93	2.79	39.06	8.37	42.78
	2-3	26	3	78	2.34	32.76	7.02	35.88
C	1	35	3	105	3.15	44.10	9.45	48.30
	2	25	3	75	2.25	31.50	6.75	34.50
	3	30	3	90	2.70	37.80	8.10	41.40
D	1-4	41	3	123	3.69	51.66	11.07	56.58
	5	36	3	108	3.24	45.36	9.72	49.68
E	1	40	3	120	3.60	50.40	10.80	55.20
	2	50	3	150	4.50	63.00	13.5	69.00
	3-5	52	3	156	4.68	65.52	14.04	71.76
F	1-4	41	3	123	3.69	51.66	11.07	56.68
	5	36	3	108	3.24	45.36	9.72	49.68
G	1	25	3	75	2.25	31.5	6.75	34.50
	2	30	3	90	2.7	37.8	8.10	41.40
	1	31	3	93	2.79	39.06	8.37	42.78
H	2-3	26	3	78	2.34	32.76	7.02	35.88



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

หมายเหตุ :

อาคาร A,I : ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 1-3 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 1.08 ลิตร/วัน/ชั้น และ 15.12 ลิตร/วัน/ชั้น ตามลำดับ  
ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 1-3 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 16.56 ลิตร/วัน/ชั้น  
ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 1-3 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 3.24 ลิตร/วัน/ชั้น  
อาคาร B,H : ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 1 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 2.79 ลิตร/วัน/ชั้น และ 39.06 ลิตร/วัน/ชั้น ตามลำดับ  
ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 1 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 42.78 ลิตร/วัน/ชั้น  
ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 1 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 8.37 ลิตร/วัน/ชั้น  
อาคาร C,G : ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 1 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 3.15 ลิตร/วัน/ชั้น และ 44.10 ลิตร/วัน/ชั้น ตามลำดับ  
ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 1 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 48.30 ลิตร/วัน/ชั้น  
ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 1 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 9.45 ลิตร/วัน/ชั้น  
อาคาร D,F : ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 1-4 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 3.69 ลิตร/วัน/ชั้น และ 51.66 ลิตร/วัน/ชั้น ตามลำดับ  
ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 1-4 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 56.58 ลิตร/วัน/ชั้น  
ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 1-4 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 11.07 ลิตร/วัน/ชั้น  
อาคาร E : ถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งชั้นที่ 3-5 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 4.68 ลิตร/วัน/ชั้น และ 65.52 ลิตร/วัน/ชั้น ตามลำดับ  
ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งชั้นที่ 3-5 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 71.76 ลิตร/วัน/ชั้น  
ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งชั้นที่ 3-5 จะมีปริมาณมากที่สุดประมาณ 14.04 ลิตร/วัน/ชั้น

### 3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 ตำแหน่งและขนาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

อาคาร	บริเวณที่ตั้งของห้องพักมูลฝอย	ขนาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตารางเมตร)
A	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.0 \times 1.8 = 1.80$
B	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.2 \times 2.3 = 2.76$
C	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.2 \times 2.0 = 2.40$
D	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.43 \times 2.3 = 3.29$
E	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	$1.15 \times 1.8 = 2.08$ (2 ห้อง/ชั้น)
F	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.43 \times 2.3 = 3.29$
G	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.2 \times 2.0 = 2.40$
H	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.2 \times 2.3 = 2.76$
I	บริเวณลิฟต์ของอาคาร	$1.0 \times 1.8 = 1.80$

อนึ่ง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และห้องออกกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ของอาคาร ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง โดยใช้ลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันการเกิดถุงดำภายในถังฉีดขาด และอาจมีน้ำชะขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วง 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ นอกที่พักและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้



(1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และถังมูลฝอยที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเข็นขนมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถัง มูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และถังมูลฝอยที่ตั้งไว้ทั่วบริเวณมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก (มูลฝอยทั่วไป)** เช่น เศษผงและกระดาษทิชชู เป็นต้น ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล)** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ปริมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้พนักงานงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **“มูลฝอยอันตราย”** ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยโครงการจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟลู่ออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือไว้ เนื่องจากมูลฝอยอันตรายดังกล่าวสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โดยโครงการประสานไปยังบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด
- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ 5.76 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.64 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด
- **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด โดยภายในห้องพักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมฝอยรวมโดยเฉพาะ เพื่อบำบัดก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำหรับการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว รดเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด สามารถจอดรถภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมฝอยรวม ทั้งนี้ จากการสอบถามบริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอย จะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 17.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดทำกำแพง ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ด้านหลังห้องพักรวมฝอยยาวตลอดไปจนถึงทางออกโครงการ เพื่อบดบังห้องพักรวมฝอยที่มีความสูง 2.7 เมตร และปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นบริเวณที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ และปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ชุมกระต่ายเขียว บริเวณด้านหน้าและด้านข้างห้องพักรวมฝอย เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม

ทั้งนี้ ปัจจุบัน บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยรับรองความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้

#### 4. การบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักรวม โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเดิมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.6

ตาราง 1.6 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด/กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1) อาคาร A - ผู้พักอาศัย	7.2	5.76
2) อาคาร B - ผู้พักอาศัย	16.6	13.28
3) อาคาร C - ผู้พักอาศัย	18	14.4
4) อาคาร D - ผู้พักอาศัย	40	32
5) อาคาร E - ผู้พักอาศัย - ห้องสมุด (ผู้มาใช้บริการ) - พนักงาน รวม	49.2 2.5 1.5 -	39.36 2 1.2 42.56
6) อาคาร F - ผู้พักอาศัย	40	32
7) อาคาร G - ผู้พักอาศัย	18	14.4
8) อาคาร H - ผู้พักอาศัย	16.6	13.28
9) อาคาร I - ผู้พักอาศัย	7.2	5.76
10) ห้องออกกำลังกาย - ผู้มาใช้บริการ	0.3	0.24
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ		≈174

#### 4.2 รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 6 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 13.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน



- (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (4) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร G ปริมาณ 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (5) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร H ปริมาณ 13.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (6) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ปริมาณ 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (7) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 7 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร D E และ F ปริมาณรวม 106.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

#### (1) อาคาร A

(1.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

#### (1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Primary Sedimentation Chamber) ความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร A เพื่อแยกตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไปส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber) ความจุ 1.85 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องใช้ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านั้นเกาะอยู่บนตัวกรองและลอยปะปนอยู่ในน้ำเสีย ภายในถังจะบรรจุตัวกลางพลาสติก (Media) มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 0.92 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ความจุ 2.71 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนกรองไร้อากาศ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวดักกลางสังเคราะห์ ซึ่งทำการเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดในที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบก่อนระบายเข้าส่วนตกตะกอน โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตรา

การจ่ายอากาศ 110 ลิตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- **ส่วนตกตะกอน (Secondary Sedimentation Chamber)** ความจุ 0.988 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.95 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Flock) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนโดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Life System) เพื่อรอให้รถสูบล้างปฏิทินของบริษัท ธรทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำหรับอาคาร A B และ C เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

## (2) อาคาร B

(2.1) **ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap)** ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

### (2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- **ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Primary Sedimentation Chamber)** ความจุ 5.516 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร B เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น กากและตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- **ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber)** ความจุ 3.701 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องใช้ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านั้นเกาะอยู่บนตัวกรองและลอยปะปนอยู่ในน้ำเสีย ภายในถังจะมีบรรจุตัวกลางพลาสติก (Media) มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 1.85 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- **ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber)** ความจุ 7.229 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนกรองไร้อากาศ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวซึ่งจะทำให้การเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดในที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 110 ลิตร/นาที่ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป
- **ส่วนตกตะกอน (Secondary Sedimentation Chamber)** ความจุ 0.988 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.95 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนโดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Life System) เพื่อรอให้รถสูบล้างปฏิทินของบริษัท ธรทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหาร



ส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำหรับอาคาร A B และ C เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

### (3) อาคาร C

(3.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ความจุ 3.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

#### (3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Primary Sedimentation Chamber) ความจุ 6.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร C เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น กากและตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber) ความจุ 5.93 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องใช้ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านั้นเกาะอยู่บนตัวกรองและลอยปะปนอยู่ในน้ำเสีย ภายในถังจะมีบรรจุตัวกลางพลาสติก (Media) มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 2.86 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ความจุ 8.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนกรองไร้อากาศ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวซึ่งจะทำการเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดในที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบก่อนระบายเข้าส่วนตกตะกอน โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 110 ลิตร/นาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าส่วนตกตะกอนต่อไป
- ส่วนตกตะกอน (Secondary Sedimentation Chamber) ความจุ 2.08 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวดักตะกอน 0.95 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนโดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) เพื่อรอให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท ธรทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำหรับอาคาร A B และ C เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A B และ C จะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำต้นไม้ที่อยู่ใกล้กับอาคาร C จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.125 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป



#### (4) อาคาร G

(4.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ความจุ 3.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

##### (4.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Primary Sedimentation Chamber) ความจุ 6.50 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร G เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น กากและตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber) ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องใช้ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านั้นเกาะอยู่บนตัวกรองและลอยปะปนอยู่ในน้ำเสีย ภายในถังจะมีบรรจุตัวกลางพลาสติก (Media) มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 1.28 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ความจุ 8.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนกรองไร้อากาศ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวซึ่งจะทำการเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดในที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบก่อนระบายเข้าส่วนตกตะกอน โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 110 ลิตร/นาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าส่วนตกตะกอนต่อไป
- ส่วนตกตะกอน (Secondary Sedimentation Chamber) ความจุ 2.08 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวดตกตะกอน 0.95 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนโดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) เพื่อรอให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท ธรทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำหรับอาคาร G H และ I เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

#### (5) อาคาร H

(5.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

#### (5.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Primary Sedimentation Chamber) ความจุ 4.516 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร H เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น กากและตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber) ความจุ 1.85 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องใช้ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านั้นเกาะอยู่บนตัวกรองและลอยปะปนอยู่ในน้ำเสีย ภายในถังจะบรรจุตัวกลางพลาสติก (Media) มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 0.96 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ความจุ 7.229 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนกรองไร้อากาศ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวดังกล่าวซึ่งทำการเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดในที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 110 ลิตร/นาที่ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป
- ส่วนตกตะกอน (Secondary Sedimentation Chamber) ความจุ 0.988 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.95 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนโดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) เพื่อรอให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัท ธรทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำหรับอาคาร G H และ I เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

#### (6) อาคาร I

(6.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap) ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

#### (6.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Primary Sedimentation Chamber) ความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร I เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกเบื้องต้น กากและตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะถูกสะสมไว้ที่ก้นถังและมีบางส่วนลอยตัวขึ้นมาบนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากและตกตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป



- **ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filtration Chamber)** ความจุ 1.85 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ไม่ต้องใช้ ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์เหล่านั้นเกาะอยู่บนตัวกรองและลอยปะปนอยู่ในน้ำเสีย ภายในถังจะบรรจุตัวกลางพลาสติก (Media) มีพื้นที่ผิว 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 0.51 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป
- **ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber)** ความจุ 2.71 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่มาจากส่วนกรองไร้อากาศ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนซึ่งถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางสังเคราะห์ ซึ่งทำการเลี้ยงตะกอนแบบชนิดติดในที่ (Fixed Film) และชนิดแขวนลอยในน้ำ (Suspension) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอน โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 110 ลิตร/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป
- **ส่วนตกตะกอน (Secondary Sedimentation Chamber)** ความจุ 0.988 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 0.95 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน และจะถูกสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนโดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) เพื่อรอให้รถสูบล้างปฏิทินของบริษัท ธรทรัพย์ รีไซเคิล ภูเก็ต จำกัด ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวมารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้สำหรับอาคาร G H และ I เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร G H และ I จะไหลเข้าสู่บ่อน้ำต้นไม้ที่อยู่ใกล้กับอาคาร C จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.125 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป

#### (7) อาคาร D E และ F โดยระบบบำบัดแบ่งออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้

(7.1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบ ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด และอาคาร E บางส่วน (จำนวน 24 ห้อง) รายละเอียดดังนี้

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3.5 ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร F ทั้งหมด และอาคาร E บางส่วน (จำนวน 24 ห้อง) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชัวร์รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- **บ่อเกรอะ (Septic Sump)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุประมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด และอาคาร E บางส่วน (จำนวน 24 ห้อง) ก่อนที่จะไหลไปยังบ่อสูบต่อไป
- **บ่อสูบ (Lift Sump)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 2.9 เมตร ความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อสูบในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) มีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 9 เมตร



(7.2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบลift ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ทั้งหมด และอาคาร E บางส่วน (จำนวน 24 ห้อง) รายละเอียดดังนี้

- **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 5.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากอาคาร D ทั้งหมด และอาคาร E บางส่วน (จำนวน 24 ห้อง) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของห้องของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- **บ่อเกรอะ (Septic Sump)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.3 เมตร ความยาว 5.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร D ทั้งหมด และอาคาร E บางส่วน (จำนวน 24 ห้อง) ก่อนที่จะไหลไปยังบ่อสูบลiftต่อไป
- **บ่อสูบลift (Lift Sump)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.8 เมตร ความยาว 5.3 เมตร ความลึก 3.1 เมตร ความจุประมาณ 76 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ และบ่อน้ำเสียบ่อที่ 1 จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อสูบลiftในระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) มีอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร
- **บ่อเติมอากาศ (Reactor Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.3 เมตร ความยาว 9 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 143 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายออกซิเจน 3.8 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป
- **บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 24.40 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตะกอน 9.38 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยจุลินทรีย์ที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะมีจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป
- **บ่อเก็บน้ำต้นไม้ (Irrigation Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.3 เมตร ความยาว 9.7 เมตร ความลึก 3 เมตร ความจุประมาณ 154 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8 เมตร ทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

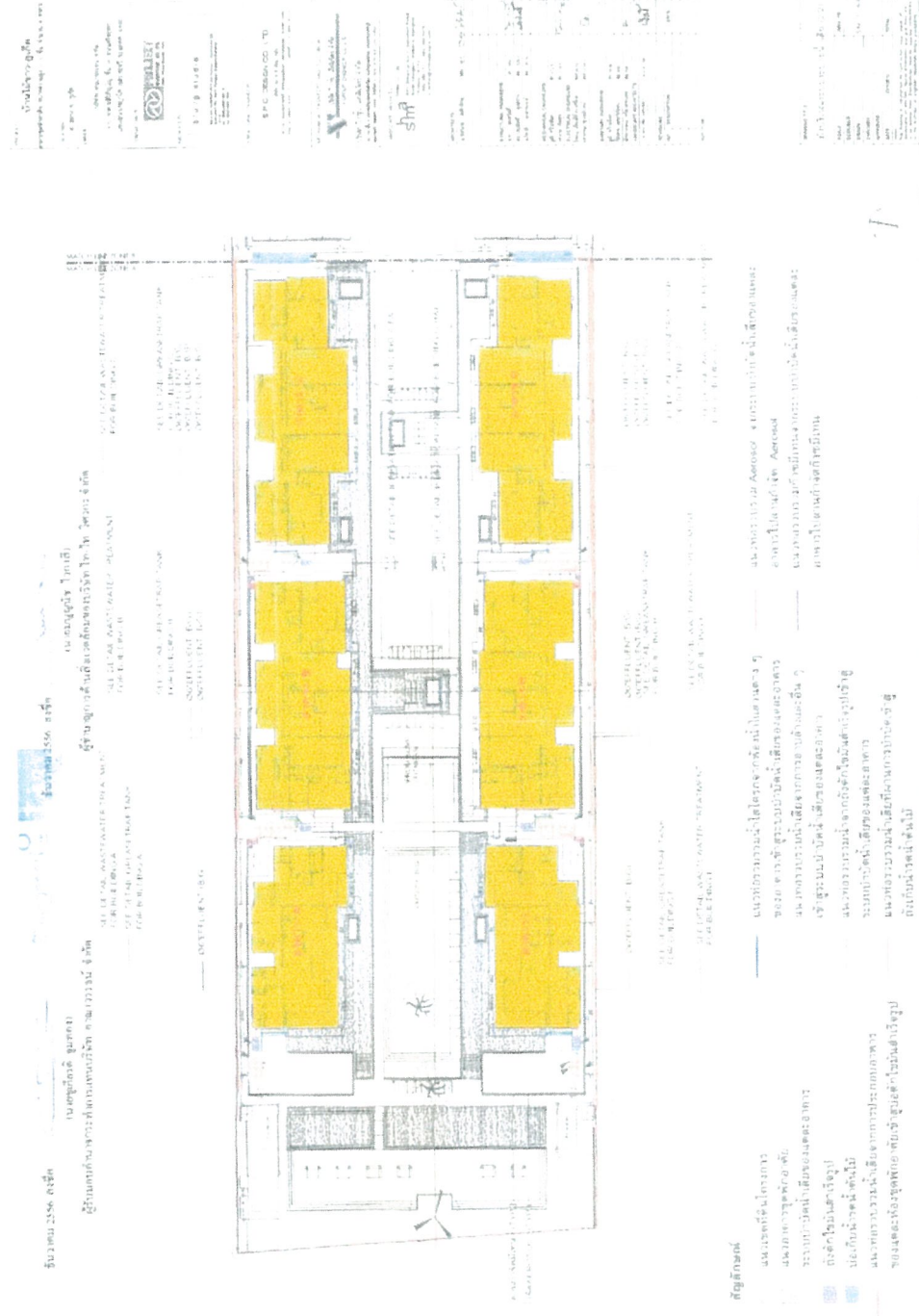
นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมโดยเฉพาะโดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลิตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปซึมดินต่อไป

อนึ่ง โครงการจะออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยการฝังท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว (เจาะรูพูนทุกระยะ 20 เซนติเมตร) ได้พื้นที่สีเขียว เพื่อจ่ายน้ำผ่านท่อดังกล่าว ซึ่งการให้น้ำต้นไม้ด้วยวิธีการซึมดินนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้พิจารณาจากลักษณะของดินบริเวณโครงการ ซึ่งเป็นดินทรายที่มีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/นาที่ และมีค่า Rate of Wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ซึ่งโครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวของบริเวณชั้นที่ 1 ที่ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ 5,250 ตารางเมตร ดินบริเวณโครงการมีความสามารถรองรับน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ได้ประมาณ 525 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากโครงการปริมาณ 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด โดยในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้” ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม  
รายนามผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดลอม

โครงการบ้านไม่ขาว-ยกเว้น (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



### รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขภาพของโครงการ (ส่วนที่ 1)



ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566



## รูปภาพที่ 1.4 มั่งระบบสุขภาพของโครงการ (ส่วนที่ 2)

## 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

แต่ละอาคารประกอบด้วย ท่อรับฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังอาคาร แล้วไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

#### (1) อาคาร A B H และ I

1.1. ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่แยกกากและตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

1.2. ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่แยกกากและตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

1.3. ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันสำเร็จรูปของอาคารต่อไป

#### (2) อาคาร C และ G

2.1. ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่แยกกากและตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

2.2. ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่แยกกากและตกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

2.3. ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันสำเร็จรูปของอาคารต่อไป

#### (3) อาคาร D E และ F

3.1. ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อกะชอนของอาคารต่อไป

3.2. ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่บ่อกะชอนของอาคารต่อไป

3.3. ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันสำเร็จรูปของอาคารต่อไป

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ปัจจุบันบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีท่อระบายน้ำ โครงการจึงได้ออกแบบระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งโดยอาศัยการซึมดินและรตน้ำต้นไม้ โดยระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1. ระบบระบายน้ำฝน โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 0.5 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อรวมน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีความกว้าง 5.5 ความยาว 57.5 เมตร ความลึก 2.7 เมตร ความจุ 853 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการท่อน้ำบนหลังคาอาคาร ซึ่งระบบท่อน้ำของโครงการสามารถรองรับหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ โดยโครงการระบายน้ำฝนทั้งหมดโดยอาศัยการซึมดินและรตน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก
- 3.2. ระบบระบายน้ำฝน โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารเข้าสู่บ่อรวมน้ำรตน้ำต้นไม้ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งดังกล่าวทั้งหมดมารตน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก

### 4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จากการประสานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้

- 1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ +1 เมตร (คิดเทียบ  $\pm 0.00$  เมตร ที่ระดับทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม
- 2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเคยเกิดน้ำทะเลท่วมซัดเข้าฝั่ง หรือ สึนามิ ดังนั้นเพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุภัยพิบัติดังกล่าว โครงการจะประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อจัดให้มีการซ้อมรับภัยสึนามิให้กับโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยหากเกิดกรณีพิบัติขึ้นโครงการจะอพยพผู้ประสบภัยไปยังสถานที่พักพิงชั่วคราว ซึ่งมีสภามุสลิม ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด

### 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคาร A B C D F G H และ I สำหรับอาคาร E จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยระบบน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป



(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด  $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$  นิ้ว จำนวน 10 จุด พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือใกล้อาคาร D จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร A B C และ D) บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้อาคาร E จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร E) และบริเวณด้านทิศใต้ใกล้อาคาร D จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร F G H และ I) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อส่งน้ำไปตามท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและภายนอกอาคารต่อไป

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์
- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร สำหรับ A B C D F G H และ I สำหรับอาคาร E จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และบันได ST-02 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ตู้ เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร

(4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร E บริเวณห้องไฟฟ้า จำนวน 2 ถัง/ชั้น

## 2) ระบบเตือนภัย

- (1) แผงควบคุม (fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสมุด โถงลิฟต์ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร
- (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวภายในแต่ละห้องพัก
- (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร
- (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)

## 3) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่ใดหนีไฟภายในอาคารที่อาคาร D E และ F ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น รายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร D และ F จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1766 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- (2) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-2 จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1766 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดหนีไฟทุกแห่งของอาคาร จะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5(2) ระบุว่า “**จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ว่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก**” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร E เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวกเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

#### 4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร และวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน อาทิเช่น เหตุเพลิงไหม้จากก๊าซหุงต้ม เหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้ จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมายังจุดรวมรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

#### 5) การกำหนดจุดรวมรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก บริเวณใกล้ทะเล โดย



บริเวณดังกล่าวปลูกต้นมะพร้าว จำนวน 12 ต้น ต้นสนทะเล และหญ้าญี่ปุ่น ซึ่งสามารถยืนได้ไม่ย่นต้นได้ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 785 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 3,140 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน จำนวนรวม 1,094 คน ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุฬรุมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องดำเนินการในเวลาที่ยรวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่

อย่างไรก็ตาม จุฬรุมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรุมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ในการกำหนดจุฬรุมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

## 7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

- 1) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,638 ตัน
- 2) **ระบบระบายอากาศ** โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

## 8. การจราจร

### 1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถเดินทางโดยรถยนต์ โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ผ่านทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

#### (1.1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** จากจังหวัดพังงาข้ามสะพานท้าวเทพกระษัตรี เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกิโลเมตรหลักกิโลที่ 38+400 ตรงไประยะทางประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) เดินทางตรงไปตามถนนดังกล่าวระยะทางรวมประมาณ 2.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ ถัดจากโรงแรม Renaissance Phuket Resort & Spa



- **เส้นทางที่ 2** จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) เดินทางตรงไปตามถนนดังกล่าวระยะทางรวมประมาณ 2.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือถัดจากโรงแรม Renaissance Phuket Resort & Spa

**(1.2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้**

- **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) เดินทางตรงไประยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) เพื่อไปยังจังหวัดพังงาได้
- **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) เดินทางตรงไประยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ระยะทางประมาณ 800 เมตร กลับรถบริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อไปยังตัวเมืองภูเก็ตได้

**2) ถนนและที่จอดรถโครงการ**

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ทางเข้าโครงการ ความกว้าง 3.5 เมตร และทางออกโครงการ ความกว้าง 3.50 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงท้องถิ่นสาย ภก.4085 บ้านสวนมะพร้าว (ทางเข้าพรุเจ๊ะสัน) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการมีขนาดความกว้าง 6-6.8 เมตร การเดินทางรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน ซึ่งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้จำนวน 107 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดินอาคาร E จำนวน 38 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 69 คัน

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีทางวิ่งรถและที่จอดรถไว้ที่ชั้นใต้ดิน E และภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร E โดยในการเข้าถึงอาคารอื่น ๆ ภายในโครงการ จะจัดให้มีรถกอล์ฟในการรับส่งผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีทางวิ่งรถกอล์ฟด้านทิศเหนือและทิศใต้ยาวตลอดด้านหน้าแต่ละอาคารความกว้าง 1.5-1.8 เมตร ซึ่งความกว้างดังกล่าวรถกอล์ฟสามารถสัญจรได้โดยสะดวก

อนึ่ง จากการประสานองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว เพื่อขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกที่ดินของโครงการ กับถนนสาธารณะเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 2 ช่องทาง ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวได้ตอบข้อหารือ โดยระบุ “องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวอนุญาตให้ทำการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการได้ โดยต้องไม่กีดขวางการจราจร”



## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/15224 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป



## แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฟุ้งละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามวารรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการซ่อมอพยพเพื่อความปลอดภัยและพนักงานในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามวารรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามวารรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามวารรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามวารรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามวารรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นทางท่อประปา	- การแตกรั่วหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาवरณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดินบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli, Saureus และ.aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อามารรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขมลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตามที่เราได้ไปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<p>- ส่วนแยกกากและตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil &amp; Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ตามทีระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย	5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด ลบ.ม. 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันที่รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อานา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติงานมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตามทีระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ป่อกักน้ำภายในโรงการและ รางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุ การใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแห้งพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ความสะอาด			
8. ระบบไฟฟ้า	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย				
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีด ขวาง/กีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาพรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง</li> <li>- ระบบปรับปรุงอากาศส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



ตามที่จะนำไปในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนเส้นทาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) แบตเตอรี่ไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณาวรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET)  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.7

ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านไม้ขาว-ภูเก็ต (BAAN MAI KHAO PHUKET) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การรบกวนกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาณา วรรณ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด